

## VZOR PŘEDSMLUVNÍCH INFORMACÍ KE SPOTŘEBITELSKÉMU ÚVĚRU NA BYDLENÍ

### EVROPSKÝ STANDARDIZOVANÝ INFORMAČNÍ PŘEHLED

#### ČÁST A

Tento dokument byl vypracován dne ..... a je určen pro ....., (jméno klienta).

Byl vytvořen na základě informací, které jste nám dosud předložil, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.

Níže uvedené informace – kromě ..... – jsou **platné do** ..... Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.

Tento dokument nezavazuje společnost IMMO Leasing, SE, IČ 603 808 222, aby Vám poskytla úvěr.

#### 1. Věřitel

Věřitel	IMMO Leasing, SE
Adresa	Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
Telefonní číslo (*)	603 808 222
E-mailová adresa (*)	<a href="mailto:immoleasing@immoleasing.cz">immoleasing@immoleasing.cz</a>
Číslo faxu (*)	
Adresa internetových stránek (*)	<a href="http://www.immoleasing.cz">www.immoleasing.cz</a>

*Připadá-li v úvahu*

#### 2. Zprostředkovatel úvěru

Zprostředkovatel úvěru	
Adresa	
Telefonní číslo (*)	
E-mailová adresa (*)	
Číslo faxu (*)	
Adresa internetových stránek (*)	

(\*) Tyto informace jsou nepovinné

#### 3. Hlavní znaky úvěru



Úvěry zajištěné nemovitostí.  
IMMO dnes, banka zítra.

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut	..... Kč
Doba trvání úvěru	
Druh úvěru	Spotřebitelský úvěr dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění
Druh použité úrokové sazby	Úroková sazba je stanovena jako - pevná, nebo - pohyblivá
Celková částka ke splacení	..... Kč To znamená, že za každou vypůjčenou 1 Kč zaplatíte zpět ..... Kč
<i>Připadá-li v úvahu</i> Hodnota nemovitosti předpokládaná při přípravě tohoto informačního přehledu	
<i>Připadá-li v úvahu</i> Maximální výše dostupného úvěru v poměru k hodnotě nemovitosti	
<i>Připadá-li v úvahu</i> Zajištění	Zástavní věřitel může zástavu zajišťující spotřebitelský úvěr na bydlení zpeněžit nejdříve po uplynutí 6 měsíců poté, co započte výkon zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil. Zástavní věřitel v této době nemůže zástavnímu dlužníkovi bránit při prodeji zástavy za účelem splacení dluhu. Bylo-li započte výkon zástavního práva zapsáno do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav až poté, co zástavní věřitel započte výkon zástavního práva zástavnímu dlužníkovi oznámil, běží doba 6 měsíců až ode dne zápisu do veřejného seznamu nebo do rejstříku zástav.

#### 4. Úroková sazba a jiné náklady

Roční procentní sazba nákladů (RPSN) <i>Vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN Vám má pomoci porovnat různé nabídky.</i>  <i>Ujistěte se prosím, že víte o veškerých dalších daních a nákladech spojených s Vaším úvěrem.</i>	RPSN použitá na Váš Úvěr je ..... %.  Zahrnuje: - úrokovou sazbu ..... - náklady placené jednorázově ..... - náklady placené opakovaně ....., - následující náklady nejsou Věřiteli známy, a tudíž nejsou do RPSN zahrnuty - .....
---	--

#### 5. Četnost a počet plateb



Úvěry zajištěné nemovitostí.  
IMMO dnes, banka zítra.

Četnost splácení	
Počet plateb	

## 6. Výše každé splátky

Výše splátky <i>Váš příjem se může změnit. Zvažte prosím, zda si budete stále moci dovolit Vaše ..... splátky, pokud se Váš příjem sníží.</i>	
--	--

*Připadá-li v úvahu*

## 7. Ilustrativní splátkový kalendář

## 8. Další povinnosti

Dlužník musí splnit tyto povinnosti, aby se na něho vztahovaly podmínky úvěru uvedené v tomto dokumentu.	
--	--

## 9. Předčasné splacení

Předčasné splacení <i>Máte možnost tento úvěr předčasně splatit, a to buď zcela nebo zčásti.</i>	Dlužník je oprávněn kdykoliv po celou dobu trvání Úvěru zcela či zčásti předčasně splatit Úvěr. V případě předčasného splacení Úvěru má Dlužník právo na snížení celkových nákladů Úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl Dlužník povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení Úvěru, a Věřiteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, jež mu vznikly v souvislosti s předčasným splacením Úvěru. Věřitel nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení, mimo jiné, pokud předčasné splacení bylo provedeno do celkové výše 25 % Celkové výše Úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru. Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části Celkové výše Úvěru, je-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem Úvěru delší jak 1 rok, jinak nesmí přesáhnout 0,5
---	--

	<p>% z předčasně splacené části celkové výše Úvěru. To se nevztahuje na náklady, které je Věřitel oprávněn požadovat v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru na bydlení; s výjimkou předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto Úvěrem, nebo kterou byl tento spotřebitelský úvěr zajištěn, kdy Dlužník je oprávněn úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců, přičemž Věřiteli vzniká právo požadovat náhradu nákladů, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50.000 Kč. Výše náhrady nákladů Věřitele nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by Dlužník zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení Úvěru, a v případě spotřebitelského úvěru na bydlení za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba. Pokud Dlužník sdělí Věřiteli svůj úmysl spotřebitelský úvěr na bydlení předčasně splatit, Věřitel mu bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Dlužník v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením, údaje o výši náhrady nákladů Věřitele s uvedením veškerých předpokladů pro její výpočet a informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Dlužníka, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Věřitel požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení.</p>
--	--

## 10. Flexibilní prvky

<p>Informace o možnosti převedení úvěru /subrogaci</p>	<p>Máte / nemáte možnost převést tento Úvěr na jiného věřitele ..... nebo jinou nemovitost .....</p> <p>Podmínky .....</p>
--	--

## 11. Další práva dlužníka

<p>Doba na rozmyšlenou</p>	<p>Počínaje ..... máte 14 dnů na rozmyšlení toho, zda se zavázete vzít si tento Úvěr. Věřitel nesmí návrh během této lhůty změnit ani odvolat, ledaže během této doby vyšly najevo okolnosti týkající se úvěruschopnosti Dlužníka, na jejichž základě je Věřitel povinen úvěr za nabídnutých podmínek neposkytnout. Sdělí-li Dlužník věřiteli do 14 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smluvních podmínek předložen, že tento návrh přijímá, je Věřitel povinen bez</p>
----------------------------	--



Úvěry zajištěné nemovitostí.  
IMMO dnes, banka zítra.

	zbytečného odkladu uzavřít s Dlužníkem smlouvu o spotřebitelském úvěru na bydlení na základě předloženého návrhu smluvních podmínek.
--	--

## 12. Stížnosti

	<p>Máte-li stížnost, kontaktujte prosím Janu Staňkovou na email <a href="mailto:jana.stankova@immoleasing.cz">jana.stankova@immoleasing.cz</a>.</p> <p><i>Připadá-li v úvahu</i> Maximální lhůta pro vyřízení stížnosti .....</p> <p>Pokud stížnost interně nevyřešíme k Vaší spokojenosti můžete kontaktovat finančního arbitra v souladu se zákonem č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, nebo se můžete obrátit na síť FIN-NET pro informace o takovém subjektu ve Vaší zemi.</p>
--	--

## 13. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

<p>Druhy nedodržení Finanční nebo právní důsledky</p> <p>Pokud byste měl potíže s dodržáním plateb, neprodleně nás prosím kontaktujte, abychom našli možná řešení.</p>	
--	--

## 14. Další informace

	<p>Věřitel Vám v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení předloží návrh smluvních podmínek, které mají být obsahem smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, v podobě návrhu textu této smlouvy.</p> <p>Věřitel Vám poskytne bezplatně jedno vyhotovení smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat neprodleně po uzavření této smlouvy.</p>
--	--

## 15. Orgán dohledu

Dohled nad věřitelem vykonává	Česká národní banka ( <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a> ) v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru. Kontrolu nad osobami oprávněnými poskytovat a zprostředkovávat spotřebitelský úvěr na základě živnostenského oprávnění získaného přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vykonává Česká obchodní inspekce ( <a href="http://www.coi.cz">www.coi.cz</a> ) do doby,
-------------------------------	---



Úvěry zajištěné nemovitostí.  
IMMO dnes, banka zítra.

	než Česká národní banka rozhodne o udělení oprávnění k činnosti podle tohoto zákona, nejdéle však po dobu 18 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
--	---

Potvrzuji tímto, že dne ..... jsem obdržel tyto předsmulvní informace, s nimiž jsem se náležitě seznámil před podpisem smluvní dokumentace a čerpáním úvěru. Prohlašuji tímto, že spolu s těmito standardními informacemi o spotřebitelském úvěru na bydlení jsem obdržel i potřebné vysvětlení k tomuto formuláři tak, abych byl schopen v dostatečném předstihu posoudit a zvážit, zda nabízený spotřebitelský úvěr vyhovuje mým potřebám a finančním možnostem, s tím, že nemám žádných dalších dotazů k předsmulvním informacím v tomto formuláři.

.....  
Dlužník -